



## Sumário

*Atos da Secretaria de Assistência Social* 01

## Atos da Secretaria de Assistência Social

### PARECER TÉCNICO SOCIAL

**PROCEDIMENTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº  
001/2023**

**UNIDADE GESTORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE  
ITACAJÁ/TO**

ASSUNTO/OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA -  
PREDOMINÂNCIA DE OCUPAÇÃO PELA POPULAÇÃO  
DE BAIXA RENDA NO LOTEAMENTO SETOR  
PINHEIRO.

#### I. RELATÓRIO

Trata-se de análise técnico social, para a classificação da modalidade de interesse social (Reurb-S e Reurb-E) no processo administrativo de regularização fundiária, conforme disposto no art. 8º do Decreto Municipal nº 015/2026, que dispõe sobre os procedimentos administrativos para efetivo cumprimento da lei de regularização fundiária (Lei nº 13.465/17).

Vieram os autos a esta assistência social, para análise e opinião técnica acerca da classificação da modalidade de regularização fundiária no núcleo denominado Setor Pinheiro consubstanciadas aos dados constantes no cadastro socioeconômico realizado/ou das famílias preexistentes na Secretaria Municipal de Assistência Social.

#### II. FUNDAMENTAÇÃO

- a) Renda familiar, limitada até 05 (cinco) salários mínimos;
- b) Utilização do imóvel como única moradia ou como meio lícito de subsistência; e
- c) Não seja proprietário ou possuidor de outro imóvel urbano ou rural acima de quatro módulos fiscais.

(Redação dada pelo art. 06 do Decreto Municipal nº 015/2026).

#### III. CARACTERÍSTICAS DO NÚCLEO

A área de análise do Trabalho Técnico Social, localiza-se na parte Sul da Cidade de Itacajá – TO, no Setor Pinheiro. O Setor Pinheiro, foi implantado através de aquisição de área conforme a Lei nº 385/2012, sendo posteriormente aprovado e homologado conforme a Lei nº 385/2012.

Informamos ainda que, na permuta a prefeitura ficou com 37 lotes, destes 37, tem 31 que foram contemplados pelo programa minha casa minha vida que começou em 2014, e os 6 lotes restantes, a Prefeitura autorizou as famílias que se enquadravam como baixa renda a construírem com recurso próprio ou com alguma ajuda da prefeitura, hoje estão prontas e ocupadas 36 casas e 1 em construção.

#### CONCLUSÃO

No cadastro socioeconômico foi possível observar que o Núcleo Setor Pinheiro, possui 36 pessoas que se enquadram como Regularização de Interesse Social (Reurb-S), e 1 que se enquadra como Regularização de Interesse Específico (Reurb-E).

Verifica-se, assim, que a predominância dos indivíduos no Loteamento/Setor Pinheiro é de baixa renda, atendendo as condições elencadas no Decreto Municipal nº 015/2026, que fixa a caracterização da modalidade de regularização fundiária de interesse social (REURB-S), renda familiar mensal não superior a 5 salários mínimos R\$ 8.105,00 (oito mil e cento e cinco reais).

Portanto, o trabalho de Regularização Fundiária se faz necessário, para que a população em pauta possa exercer seus direitos civis, tendo em vista que levando em consideração o perfil socioeconômico, tal população é constituída de pessoas de baixa renda e encontra-se em situação de vulnerabilidade e hipossuficiência.

Itacajá-TO, 08 de junho de 2026.

Bianka Pinto de Souza

Rep. Titular da Sec. Mun. de Assist. Social  
da Comissão de Regularização Fundiária





**Diário Oficial Eletrônico  
do Município de Itacajá**

Prefeitura Municipal de Itacajá  
Avenida Paulo Falcão Teixeira, 403 – Centro –  
CEP 77720-000 – Itacajá -TO

**Maria Aparecida Lima Rocha Costa**

Prefeito Municipal

**Itallo Brasil Costa Campos**

Secretário de Administração

