

Trabalho e Compromisso Adm. 2025/2028

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 015/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 019//2025



TERMO DE CONTRATO Nº 019/2025, ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAJÁ E A EMPRESA COTAG CONSTRUÇÕES E TOPOGRAFIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, VISANDO A REGURALIZAÇÃO DE USACAMPIÃO DE PARTE DESMENBRADA DO LOTE DE Nº 19 DA GLEBA MARAJÁ, ONDE SE ENCONTRA INSTALADO O CAMPO DE POUSO E DECOLAGEM DE ITACAJÁ.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAJÁ, instituição de direito público, inscrita no Ministério da Fazenda sob o nº 02.411.726/0001-42, com sede na Av. Paulo Falcão Teixeira, nº 403 – Centro, Itacajá - Estado do Tocantins, neste ato representado pela Prefeita Municipal senhora Maria Aparecida Lima Rocha Costa, brasileira, casada, portadora do CPF 302.214.121-15, RG 23.060-SSP/TO, residente na Rua 02 s/n, Centro, Itacajá-TO.

CONTRATADA: EMPRESA COTAG CONSTRUÇÕES E TOPOGRAFIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ./MF sob o nº 04.949.717/0001-35, sediada na Avenida Tocantins, nº 183, centro, Rio dos Bois -TO, neste ato representada por seu(sua) sócio proprietário (a), Sr.(a) Antônio Brito Araújo, brasileiro(a), portador(a) da C.I. RG Civil nº 386546, expedida pela SSP/TO, e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 243.508.691-15, residente e domiciliado(a) na cidade de Rio dos Bois -TO.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - FUNDAMENTO LEGAL

**1.1.** O presente Contrato de prestação de serviços, em conformidade, sujeitando-se as partes às disposições da Lei nº 14.1333 de 2021, tudo constante do processo protocolado neste órgão sob o nº 019/2025 e dispensa n.º 015/2025, que passam a fazer parte integrante deste instrumento, independente de transcrição.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO E VALORES

2.1. Constitui objeto do presente a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Levantamento Topográfico para regularização de usucapião de parte desmembrada do lote N°19 da Gleba Marajá, onde se encontra instalado o campo de pouso e decolagem de Itacajá, com vistas ao cumprimento das determinações conforme especificações constantes no Edital e respectiva Proposta de Preços, parte integrante deste Contrato independente de transcrição, sendo:

Item	DESCRIÇÃO	Unid	Quant	Valor Unitário	Valor Total
	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Levantamento Topográfico para regularização de usucapião de parte desmembrada do lote N°19 da Gleba Marajá, onde se encontra instalado o campo de pouso e decolagem de Itacajá	Serv-	01	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00





Trabalho e Compromisso Adm. 2025/2028 PREFEITURA MUN. DE ITACAJA
FIS. 102

#### CLÁUSULA TERCEIRA - CONDIÇÕES ESPECIAIS

- 3.1. A CONTRATADA obriga-se a executar os serviços em perfeita harmonia e concordância com as normas adotadas pela CONTRATANTE, com especial observância dos termos do instrumento da Licitação deste Contrato.
- 3.2. A execução dos serviços ocorrera mediante plano de trabalho, com cronograma a ser apresentado pela CONTRATADA e que deverá ser previamente aprovado pelo Prefeito(a) ou Secretário(a) Municipal ou servidor expressamente designado.
- 3.3. Nos preços estabelecidos estão incluídas todas e quaisquer despesas da Contratante para executar o objeto deste instrumento, e qualquer outro encargo que incida ou venha a incidir sobre a execução do Contrato.
- **3.4.** Os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações do Edital da Dispensa, em local e prazos estabelecidos pela **CONTRATANTE.**

#### CLÁUSULA QUARTA - DOS PRAZOS DE ENTREGA / PRESTAÇÃO

**4.1.** Assinado o Contrato, a licitante vencedora terá que apresentar mensalmente os resultados, entregando os relatórios e documentos gerados à contratante.

#### CLÁUSULA QUINTA - VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

- 5.1. O valor total da contratação é de R\$ 7.000,00 (setembro mil reais).
- **5.2** Fica expressamente estabelecido que os preços contratados incluem todos os custos diretos e indiretos para a completa execução do avençado.
- **5.3.** A Contratada, após a conclusão dos serviços, deverá protocolizar perante à Contratante, Nota Fiscal/Fatura, que após conferência e aprovação dos serviços prestados, será atestada e posteriormente paga, diretamente na conta corrente de titularidade da Adjudicatária;
- **5.4.** Na ocorrência de rejeição da(s) Nota(s) Fiscal (is), motivada por erro ou incorreções, o prazo estipulado no item anterior, passará a ser contado a partir da data da sua representação;
- 5.5. O prazo previsto para pagamento que será de até 30 (trinta) dias corridos a partir da apresentação Nota Fiscal e seu respectivo atesto;
- **5.6.** Os pagamentos serão efetuados através depósito bancário exclusivamente em conta corrente de titularidade da Contratada, sendo a garantia do referido pagamento a Nota de Empenho;
- 5.7. Os valores a serem pagos serão os constantes da proposta adjudicada.

#### CLÁUSULA SEXTA - DA FORMA DE RECEBIMENTO

- **6.1.** O recebimento dos serviços se efetivará após ser examinado, testado e aceito pelo fiscal do contrato, mediante atesto nas Notas Fiscais;
- **6.2.** Caso seja detectada alguma irregularidade no serviço executado, a Contratada será notificada para refazer/substituir no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar do recebimento

á





CNPJ: 02.411.726/0001-42

Trabalho e Compromisso Adm. 2025/2028

da notificação. Desse prazo a Contratada poderá solicitar prorrogação condicionado à aceitação do Contratante.

**6.3.** A Administração rejeitará, no todo ou em parte, serviço executado em desacordo com o instrumento contratual.

#### CLÁUSULA SÉTIMA- DA VIGÊNCIA

- 7.1 A duração do Contrato se dará a partir da data de sua assinatura e terá vigência até o dia 31 de dezembro de 2024.
- **7.2.** O encerramento do contrato poderá ocorrer antes do prazo previsto, caso as partes cumpram as suas obrigações contratuais nesse período.

#### CLÁUSULA OITAVA - DOTAÇÃO E RECURSOS

8.1. As despesas correrão à conta da Prefeitura Municipal de Itacajá- TO, na seguinte dotação orçamentária: 03.04.04.122.0404.2.005 - 3.3.90.39 - Manut. das Atividades Administrativa em Geral, Ficha 00053, Fonte 1500

#### CLÁUSULA NONA - DA FISCALIZAÇÃO

- 9.1. A execução do contrato será fiscalizada por um representante do Contratante, denominado Fiscal do Contrato a ser designado oportunamente;
- **9.2.** Caberá ao fiscal do contrato notificar a Contratada quando constatada alguma irregularidade na execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados;
- 9.3. As decisões e providências que ultrapassem a competência do fiscal do contrato deverão ser levadas ao conhecimento da Autoridade Superior para adoção das medidas necessárias;
- **9.4.** A Contratada deverá indicar formalmente, nos autos, um preposto com competência para tomar decisões em assuntos relacionados à execução do contrato, especialmente no cumprimento das determinações do fiscal do contato;
- **9.5.** Cabe à Contratada atender prontamente quaisquer exigências da fiscalização, não implicando a atividade da fiscalização em qualquer exclusão ou redução da responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade praticada na execução do contrato;
- 9.6. A fiscalização rejeitará no todo ou em parte os serviços executados e/ou fornecidos em desacordo com o Contrato;
- 9.7. O fiscal do contrato é o responsável pelo atesto das notas fiscais originadas em ABA decorrência da relação contratual;
- 9.8. Após o recebimento das notas fiscais, o fiscal do contrato terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis para realizar o atesto das notas fiscais e encaminhá-las para pagamento.

#### CLÁUSULA DÉCIMA - RESCISÃO DO CONTRATO



PREFEITURA MUN. DE HACAJA



Trabalho e Compromisso

Adm. 2025/2028 10.1. O Contrato poderá ser rescindido unilateralmente pela CONTRATANTE, ou bilateralmente, sempre atendido a conveniência administrativa no interesse da

10.2. Os motivos para rescisão do Contrato são os enumerados na Lei 14.133/2021.

- 10.2.1. Também caberá a rescisão do Contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, quando a CONTRATADA transferir o objeto a outrem, no todo ou em parte.
- 10.3 Em qualquer hipótese de rescisão, à CONTRATADA caberá receber o valor devido correspondente aos serviços já prestados até a data da dissolução do Contrato.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

11.1. Os serviços contratados consistirão em:

Administração.

- 11.1.1 Planejamento Detalhado: Antes do início dos trabalhos, a empresa contratada elaborará um plano detalhado de execução, contemplando todas as etapas necessárias para o cumprimento do objeto contratado. Esse plano será submetido à aprovação da contratante.
- 11.1.2. Levantamento Topográfico: Será realizado um levantamento topográfico preciso da área em questão, utilizando técnicas e equipamentos adequados para determinação de limites, características físicas e eventuais interferências.
- 11.1.3. Georreferenciamento: O georreferenciamento será executado de acordo com as normas estabelecidas pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) e demais órgãos competentes. Serão utilizadas coordenadas geodésicas para garantir a precisão e qualidade dos dados obtidos.
- 11.1.4. Desmembramento: A área a ser desmembrada será em duas partes distintas, conforme as dimensões especificadas no termo de referência. Serão demarcados e identificados claramente os limites das áreas resultantes.
- 11.1.5. Elaboração de Memoriais Descritivos e Plantas: Após a conclusão do levantamento e desmembramento, serão elaborados memoriais descritivos e plantas georreferenciadas das áreas resultantes. Esses documentos serão elaborados de acordo com as exigências legais e serão submetidos à aprovação da contratante.
- 11.1.6. Acompanhamento Técnico: Durante toda a execução dos serviços, a empresa contratada disponibilizará profissionais qualificados para acompanhar e HB7 supervisionar as atividades, garantindo a conformidade com as especificações técnicas e os padrões de qualidade estabelecidos.
- 11.1.7. Comunicação e Relatórios: A contratada manterá a contratante informada sobre o andamento dos trabalhos, fornecendo relatórios periódicos e comunicando eventuais imprevistos ou problemas que possam surgir durante a execução dos servicos.

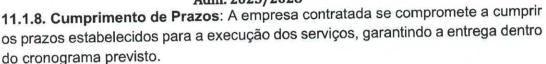


PREFEITURA MUN. DE HACAJA



CNPJ: 02.411.726/0001-42

Trabalho e Compromisso Adm. 2025/2028



- 11.1.9. Qualidade e Segurança: Todos os serviços serão executados com foco na qualidade e segurança, utilizando técnicas e procedimentos adequados para minimizar riscos e garantir a integridade dos dados e das áreas envolvidas.
- 11.1.10. Atendimento a Normas e Legislação: A execução dos serviços obedecerá integralmente às normas técnicas e à legislação vigente aplicáveis à atividade, garantindo a conformidade legal e a validade dos resultados obtidos.
- **11.2.** A capacitação dos servidores é de inteira responsabilidade da licitante vencedora, ficando ainda responsável por toda despesa referente a salários/honorários, deslocamento, hospedagem e alimentação dos seus técnicos.
- 11.3. Assinado o Contrato, a licitante vencedora iniciara os serviços.
- **11.4.** As obrigações assumidas deverão ser executadas fielmente pelas partes, de acordo com as condições avençadas e as normas legais pertinentes, respondendo cada uma pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 11.5 Pelo descumprimento dos prazos serão aplicadas as sanções constantes no Edital e no Termo de Referência.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

#### 12.1. DA CONTRATANTE:

- 12.1.1. Efetuar o pagamento da Contratada até 30 (trinta) dias corridos após apresentação da Nota Fiscal e o aceite do Servidor Responsável pelos serviços;
- **12.1.2.** Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada:
  - 12.1.3. Recusar os serviços nas seguintes hipóteses:
- a) Nota Fiscal com especificação, parcelas e valor, em desacordo com o discriminado no Edital e proposta adjudicada;
- b) Entregues em desacordo com as especificações dos requisitos obrigatórios do Edital e seus anexos;
- c) Apresentar baixa qualidade, ou insuficientes para o fim a que se destina, e outros problemas evidenciados em sua operacionalização;
  - d) Não entregues no prazo estipulado.
- **12.1.4**. Exercer a fiscalização da execução dos serviços por servidores especialmente designados, na forma da Lei N°. 14.133/2021 e suas alterações;



PREFEITURA MUN. DE ITACAJ



CNPJ: 02.411.726/0001-42

Trabalho e Compromisso Adm. 2025/2028

12.1.5. Oferecer as condições mínimas necessárias e facilitar o acesso a dados e informações, para que a Contratada execute os serviços a ela designadas, a fim de que alcance os resultados e objetivos esperados.

12.2. DA CONTRATADA:

- 12.2.1. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações por elas assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 12.2.2. Responsabilizar-se pelos danos causados direta ou indiretamente, ao Contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, quando da execução dos servicos contratados;
- 12.2.3. Arcar com todas as despesas relativas a salários/honorários de seus funcionários/técnicos, impostos, contribuições previdenciárias, encargos trabalhistas, e outros encargos decorrentes do Contrato, haja vista a ausência de vínculo empregatício, solidariedade ou subsidiariedade com o Contratante;
- **12.2.4.** Providenciar a imediata correção das deficiências, falhas ou irregularidades constatadas pela Contratante durante a execução dos serviços dentro do prazo máximo de 02 (dois) dias úteis, quando houver;
- **12.2.5.** Assegurar e facilitar à Contratante o acompanhamento, a fiscalização e o acesso às informações referentes ao objeto do contrato;
- 12.2.6. Cumprir fielmente as condições estipuladas no Termo de Referência, bem como seguir as normas e orientações legais aos quais estará sujeito em decorrência do objeto contratado;
  - 12.2.7. Proceder o início da prestação dos serviços dentro dos prazos estabelecidos;
- 12.2.8. Prezar pela qualidade dos serviços prestados, comprometendo-se a promover sua devida correção, arcando com o ônus necessário para tal, caso não atenda ao padrão de qualidade esperado;
- 12.2.9. Atender prontamente às solicitações do Contratante para a prestação de esclarecimentos;
- 12.2.10. Solicitar em tempo hábil, todas as informações que necessitar para o cumprimento de suas obrigações contratuais;
  - 12.2.11. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO REAJUSTE

13.1. O valor do Contrato será o constante da proposta adjudicada e homologada, não podendo sofrer acréscimos durante a sua vigência.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA VINCULAÇÃO

**14.1.** O presente Contrato fica vinculado aos termos e condições determinados no Edital da Dispensa nº 015/2025.

Prefeitu ICP

PREFEITURA MUN, DE ITACAJA



Trabalho e Compromisso

PREFEITURA MUN. DE HACAJ.

Adm. 2025/2028 CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA LEGISLAÇÃO E CASOS OMISSOS

**15.1.** O presente instrumento, inclusive os casos omissos, regulam-se pela Lei de Licitações e Contratos administrativos (Lei Federal nº 14.133/2021).

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DAS PENALIDADES

- **16.1.** O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará a contratada à multa de mora, aplicada à razão de 0,1% (um décimo por cento) por dia de atraso sobre o valor total do contrato, e não poderá exceder, cumulativamente, a 20% (vinte por cento) do valor do contrato.
- **16.2.** O inadimplemento total ou parcial do contrato sujeitará o contratado às penalidades previstas nos art. da Lei Federal nº 14.133/2021.
- 16.3. Constituem motivo para rescisão do contrato:
  - a) Não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações ou prazos;
  - b) Cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações ou prazos;
  - c) Subcontratação de serviços não autorizados pela Contratante;
  - d) Não atendimento das determinações regulares do fiscal do contrato;
  - e) Cometimento reiterado de faltas na execução do contrato;
  - f) Não manter as condições exigidas para a habilitação;
  - g) Não cumprir os deveres contidos neste Contrato.
- 16.4. Reputar-se-ão inidôneos atos como os descritos na Lei Federal nº 14.133/2021.
- 16.5. O atraso injustificado na execução do objeto, por período superior aos prazos fixados no Termo de Referência, ou após 03 (três) notificações por inadimplemento parcial, caracterizará, a critério do Contratante, o descumprimento total da obrigação, podendo acarretar a sanção de suspensão de até 02 (dois) anos do direito de licitar e contratar com o Município de Itacajá, sem prejuízo da aplicação da penalidade prevista no item 16.2 desta Cláusula;
- **16.6.** Os valores das multas serão cobrados por compensação financeira dos créditos que a Contratada fizer jus, ou ainda, quando for o caso, cobrados administrativa ou judicialmente;
- 16.7. A aplicação das multas não afasta as demais penalidades cabíveis.
- **16.8.** A aplicação de quaisquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo, que assegure o contraditório e a ampla defesa, conforme os preceitos legais da Lei nº 14.133/2021.

#### CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DA EFICÁCIA E DA PUBLICAÇÃO

**18.1.** O presente instrumento será publicado, em resumo, no Diário Oficial do Município, <sup>7</sup> que é condição indispensável para sua eficácia, consoante dispõe o artigo 61, parágrafo único da Lei nº 14.133/2021.

### ABA

#### CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DO FORO

19.1. As questões decorrentes da execução deste Instrumento, que não possam ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas no Foro da Comarca de Itacajá - TO, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.





CNPJ: 02.411.726/0001-42

Trabalho e Compromisso Adm. 2025/2028

Fica expressamente vedada a vinculação deste Contrato em operação de qualquer natureza que a CONTRATADA tenha ou venha a assumir.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente Contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, às quais, depois de lidas, são assinadas pelos representantes das partes CONTRATANTE e CONTRATADA.

Itacajá - TO, 24 de fevereiro de 2025.

REFEITURA MUN. DE ITACAJA

MARIA APARECIDA LIMA ROCHA

Assinado de forma digital por MARIA APARECIDA LIMA ROCHA COSTA:30221412115 COSTA:30221412115 Dados: 2025.02.25 11:05:17

CONTRATANTE PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAJÁ-TO MARIA APARECIDA LIMA ROCHA COSTA **PREFEITA** 

ANTONIO BRITO ARAUJO

AC SOLUTI NUMBER 15 CONSTRUCCION E TOPOGRAFIA LIDA

CONTRATADA COTAG CONSTRUÇÕES E TOPOGRAFIA LTDA CNPJ Nº 04.949.717/0001-35

Testemunhas:





# MANIFESTO DE ASSINATURAS



PREFEITURA MUN. DE MACA.

Código de validação: MZCPR-7G8WS-XQXHC-CPCJH

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ ANTONIO BRITO ARAUJO (CPF 243.508.691-15) - COTAG CONSTRUCOES E TOPOGRAFIA LTDA (CNPJ 04.949.717/0001-35) em 25/02/2025 10:11 -Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/MZCPR-7G8WS-XQXHC-CPCJH

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate