



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DO OBJETO

O presente ETP tem como objeto a busca pela melhor solução para atendimento da demanda de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, higienização e recarga de gás de aparelhos de ar condicionado para atender as necessidades do Fundo Municipal de Assistência Social de Itacajá-TO.

2. DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos condicionadores de ar visa a atender a qualidade do ar para os ocupantes das instalações das salas das secretarias, bem como conservar o patrimônio público, tendo em vista que tais procedimentos são imprescindíveis para o funcionamento eficiente e prolongamento da vida útil dos equipamentos (prevenindo danos, reduzindo o número de falhas na operação e procedendo a limpeza necessária em seus componentes), colaborando assim com a diminuição de gastos excessivos com componentes e consumo de energia, e, conseqüentemente, refletindo em economia ao erário.

Além disso, devido às temperaturas altas da região, durante quase o ano todo, faz-se necessário manter a temperatura amena nas dependências da Prefeitura e secretarias com a finalidade de torná-lo salubre aos servidores, usuários e demais pessoas que destas instalações fazem uso.

3. DEMANDANTE

A demanda dos serviços partiu do Fundo Municipal de Assistência Social.

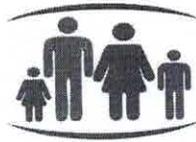
4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Conforme a demanda do Fundo Municipal de Assistência Social, os quantitativos a serem realizados para um período de 12 (doze) meses, são:

QUANTIDADE DE SERVIÇOS	DESCRIÇÃO	GARANTIA
08	<i>Instalação de Ar condicionado com capacidade nominal para 12.000 Mil Btu's e 18.000 Mil Btu's, de acordo manual do fabricante.</i>	3 meses
04	<i>Instalação de Ar condicionado com capacidade nominal de 22.000 a 30.000 Mil Btu's de acordo manual do fabricante.</i>	3 meses
24	<i>Limpeza e manutenção de Ar condicionado</i>	3 meses
10	<i>Carga de fluido refrigerante (gás)</i>	3 meses

Os quantitativos demandados foram estimados com base nos serviços realizados nos anos anteriores e a quantidade de condicionadores de ar já instalados e os que precisam serem instalados.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO



Os serviços a serem contratados se enquadram como comuns, haja vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado (conforme dispõe a Lei nº 14.133/2021), bem como continuados, pois a sua interrupção pode comprometer o devido funcionamento da Instituição. Portanto, sua contratação deve estender-se por mais de um exercício financeiro;

O período de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado conforme necessidade e conveniência da Administração por até 120 (cento e vinte) meses;

A contratada, deverá dispor em seu quadro Técnico de nível médio, para prestação dos serviços de instalação, manutenção preventiva, manutenção corretiva dos sistemas de refrigeração de ambiente, com disponibilidade de equipamentos, ferramentas, instalação física apropriada e específica, e pessoal técnico especializado, para o cumprimento do objeto da licitação;

A execução do serviço contrato será realizada apenas quando provocada a demanda pela Administração, a partir da emissão da Ordem de Serviço; A Contratada deverá ter pleno conhecimento das condições necessárias para prestação do serviço, inclusive quanto a localização das dependências das secretarias.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O objetivo principal deste levantamento é identificar fornecedores potenciais, avaliar as condições de preços, prazos de entrega e qualidade dos produtos/serviços, além de analisar a viabilidade econômica da contratação.

O levantamento foi realizado da seguinte forma: foi realizada a pesquisa de mercado por meio das consultas do SICAP, fazendo uma análise das contratações anteriores realizadas pela administração pública.

A fonte de dados visa garantir a escolha mais eficiente e vantajosa para a administração pública. A aquisição dos serviços, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, se constitui em objeto de frequente aquisição por órgãos públicos, em todas as suas esferas. Sendo assim, verifica-se a ampla disponibilidade de empresas aptas ao fornecimento dos serviços a serem adquiridos, conforme os requisitos estabelecidos neste documento.

Análise de possíveis soluções: 1ª Solução: Produção própria - A produção própria mostrou-se inviável, pois o quadro de pessoal do município não conta com profissionais capacitados para a execução dos serviços. Além disso, o município não dispõe das ferramentas e dos equipamentos necessários para atender à demanda de manutenção. 2ª Solução: Contratação de empresa especializada - Considerando a ausência de recursos internos para realizar os serviços, bem como a ampla disponibilidade de empresas qualificadas no mercado, a contratação de uma empresa especializada revela-se a alternativa mais adequada para atender às necessidades da manutenção.

6. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO

A solução escolhida é a mais viável, uma vez que não requer custos adicionais com estrutura, pessoal e aquisições de ferramentas específicas, além de manter em estoque peças e Cargas de fluido refrigerante (gás) 410A e R22, em grandes quantidades. Na



solução escolhida, paga-se apenas pelas unidades adquiridas por demanda, sem necessidade de possuir estoque de reserva, uma vez que o prestador dos serviços fornece de imediato o que é necessário para a manutenção dos ar(s) condicionados. Trata-se também de uma solução já utilizada em contratações anteriores, de domínio da administração, já possuindo expertise na gestão do Contrato.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Devido as estações climáticas no Estado do Tocantins são bem indefinidas, ou seja, um inverno rigoroso ou um verão com altas temperaturas, onde se exige que tenhamos um sistema de climatização adequado e que esteja em plenas condições de uso, de forma a manter um ambiente satisfatório para o bom desempenho dos servidores na realização de suas atividades.

Assim, a manutenção preventiva se faz necessária para que os equipamentos sejam mantidos sempre em boas condições de utilização, conforme NR 15 e portaria MS nº 3523 de 28 de agosto de 1998, as quais estabelecem parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados. Assim, a administração optou como solução para a problemática citada a devida contratação.

É de inteira responsabilidade da contratada as despesas com o deslocamento para a prestação dos serviços, os impostos e taxas que forem devidos em decorrência da execução do objeto, bem como as contribuições devidas à Previdência Social, encargos trabalhistas, e quaisquer outras despesas que se fizerem necessárias ao cumprimento do objeto pactuado.

A prestação dos serviços deverá ocorrer de acordo com as demandas de cada secretaria, os pagamentos se darão mediante a apresentação da respectiva Nota Fiscal, individual de cada Secretaria.

8. ESTIMATIVA DE PREÇOS

Conforme levantamento inicial, o valor estimado para a contratação é de R\$ 16.326,69 (dezesseis mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e nove centavos).

9. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

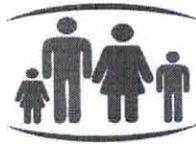
Não se vislumbra o parcelamento da solução, uma vez que se trata de um único item a ser adquirido, devendo o contrato ser executado por apenas um fornecedor.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES:

Não se constatou a necessidade de contratações correlatas e interdependentes.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

11.1. Espera-se com essa contratação, no mínimo, zelar pelo bem sob responsabilidade da administração pública de forma eficiente e econômica, de modo a manter o funcionamento dos equipamentos de forma ininterrupta, estabelecendo parâmetros para



**FUNDO MUNICIPAL
DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**
ITACAJÁ-TO
GESTÃO 2025-2028

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fis. 08
Visto [assinatura]

verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização e refrigeração, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados.

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA SOLUÇÃO

12.1. A contratação pretendida mostra-se viável, atende adequadamente à demanda formulada e às as diretrizes legais, os benefícios pretendidos são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade.

Itacajá/TO, aos 10 dias do mês de março de 2025.

Jaiuma Pereira da S. Nunes
JAIUMA PEREIRA DA SILVA NUNES
Coordenadora do Cadastro Único