PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fls. 07
Visto

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DO OBJETO

O presente ETP tem como objeto a busca pela melhor solução para Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos continuados de instalação, manutenção preventiva e corretiva, higienização, limpeza técnica e recarga de gás refrigerante em aparelhos de ar-condicionado, incluindo a verificação de componentes elétricos, mecânicos e estruturais, destinados a assegurar o pleno funcionamento dos equipamentos instalados nas unidades administrativas do Fundo Municipal de Assistência Social de Itacajá/TO.

2. DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se pela necessidade de garantir o adequado funcionamento dos aparelhos de ar-condicionado instalados nas dependências da Secretaria Municipal de Assistência Social e em suas unidades vinculadas, assegurando ambientes climatizados, salubres e confortáveis para servidores, colaboradores e usuários dos serviços socioassistenciais.

Os equipamentos de climatização são essenciais para o desenvolvimento das atividades administrativas e para a prestação dos serviços ofertados à população, especialmente em razão das elevadas temperaturas características da região, que podem comprometer o desempenho das equipes, a conservação de equipamentos e documentos, bem como o conforto dos cidadãos atendidos.

A realização periódica de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, higienização, limpeza técnica e recarga de gás refrigerante contribui para aumentar a vida útil dos aparelhos, reduzir a ocorrência de falhas inesperadas, minimizar custos com substituição de equipamentos e garantir maior eficiência energética, proporcionando economia aos cofres públicos.

Atualmente, a inexistência de contrato específico para a execução desses serviços dificulta o atendimento tempestivo das demandas de manutenção, ocasionando interrupções no funcionamento dos equipamentos, desconforto aos usuários e servidores, prejuízos à continuidade dos serviços públicos e riscos à qualidade do ambiente interno.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada mostra-se necessária para assegurar a continuidade dos serviços prestados pela Secretaria Municipal de Assistência Social, garantindo a adequada conservação dos equipamentos, a eficiência operacional das unidades e melhores condições de atendimento à população, em observância aos princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fls. 08
Visto

3. DEMANDANTE

A demanda dos serviços partiu da Secretaria Municipal de Assistência Social

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Conforme a demanda de cada Secretaria, os quantitativos a serem realizados para um período de 12 (doze) meses, são:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.
1	Instalação de Ar condicionado com capacidade nominal para 9.000 Mil Btu´s de acordo manual do fabricante.	SV	**04**
2	Instalação de Ar condicionado com capacidade nominal de 12.000 a 18.000 Mil Btu´s de acordo manual do fabricante.	SV	**02**
3	Limpeza e manutenção de Ar condicionado 9.000 a 30.000 BTUS	SV	**24**
4	Carga de fluido refrigerante (gás) dos condicionadores de ar de 9.000 a 30.000 BTUS	SV	**16**

Os quantitativos demandados foram estimados com base nos serviços realizados nos anos anteriores e a quantidade de condicionadores de ar já instalados e os que precisam serem instalados.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços a serem contratados se enquadram como comuns, haja vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado (conforme dispõe a Lei nº 14.133/2021), bem como continuados, pois a sua interrupção pode comprometer o devido funcionamento da Instituição. Portanto, sua contratação deve estender-se por mais de um exercício financeiro;

O período de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado conforme necessidade e conveniência da Administração por até 120 (cento e vinte) meses;

A contratada, deverá dispor em seu quadro Técnico de nível médio, para prestação dos serviços de instalação, manutenção preventiva, manutenção corretiva dos sistemas de

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fls. 09
Visto

refrigeração de ambiente, com disponibilidade de equipamentos, ferramentas, instalação física apropriada e específica, e pessoal técnico especializado, para o cumprimento do objeto da licitação;

A execução do serviço contrato será realizada apenas quando provocada a demanda pela Administração, a partir da emissão da Ordem de Serviço; A Contratada deverá ter pleno conhecimento das condições necessárias para prestação do serviço, inclusive quanto a localização das dependências das secretarias.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O objetivo principal deste levantamento é identificar fornecedores potenciais, avaliar as condições de preços, prazos de entrega e qualidade dos produtos/serviços, além de analisar a viabilidade econômica da contratação.

O levantamento foi realizado com base da seguinte forma: a pesquisa de mercado por meio das consultas do SICAP, fazendo uma análise das contratações anteriores realizadas pela administração pública.

A fonte de dados visa garantir a escolha mais eficiente e vantajosa para a administração pública. A aquisição dos serviços, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, se constitui em objeto de frequente aquisição por órgão públicos, em todas as suas esferas. Sendo assim, verifica-se a ampla disponibilidade de empresas aptas ao fornecimento dos serviços a serem adquiridos, conforme os requisitos estabelecidos neste documento.

Análise de possíveis soluções: 1ª Solução: Produção própria - A produção própria mostrou-se inviável, pois o quadro de pessoal do município não conta com profissionais capacitados para a execução dos serviços. Além disso, o município não dispõe das ferramentas e dos equipamentos necessários para atender à demanda de manutenção. 2ª Solução: Contratação de empresa especializada - Considerando a ausência de recursos internos para realizar os serviços, bem como a ampla disponibilidade de empresas qualificadas no mercado, a contratação de uma empresa especializada revela-se a alternativa mais adequada para atender às necessidades da manutenção.

6. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO

A solução escolhida é a mais viável, uma vez que não requer custos adicionais com estrutura, pessoal e aquisições de ferramentas especificas, além de manter em estoque peças e Cargas de fluido refrigerante (gás) 410A e R22, em grandes quantidades. Na solução escolhida, paga-se apenas pelas unidades adquiridas por demanda, sem necessidade de possuir estoque de reserva, uma vez que o prestador dos serviços fornece de imediato o que é necessário para a manutenção dos ar(s) condicionados.

Trata-se também de uma solução já utilizada em contratações anteriores, de domínio da administração, já possuindo expertise na gestão do Contrato.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Devido as estações climáticas no Estado do Tocantins são bem indefinidas, ou seja, um inverno rigoroso ou um verão com altas temperaturas, onde se exige que tenhamos um sistema de climatização adequado e que esteja em plenas condições de uso, de forma a manter um ambiente satisfatório para o bom desempenho dos servidores na realização de suas atividades.

Assim, a manutenção preventiva se faz necessária para que os equipamentos sejam mantidos sempre em boas condições de utilização, conforme NR 15 e portaria MS n°

3523 de 28 de agosto de 1998, as quais estabelecem parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos á saúde dos ocupantes de ambientes climatizados. Assim, a administração optou como solução para a problemática citada a devida contratação.

É de inteira responsabilidade da contratada as despesas com o deslocamento para a prestação dos serviços, os impostos e taxas que forem devidos em decorrência da execução do objeto, bem como as contribuições devidas à Previdência Social, encargos trabalhistas, e quaisquer outras despesas que se fizerem necessárias ao cumprimento do objeto pactuado.

A prestação dos serviços deverá ocorrer de acordo com as demandas de cada secretaria, os pagamentos se darão mediante a apresentação da respectiva Nota Fiscal, individual de cada Secretaria.

8. ESTIMATIVA DE PREÇOS

Conforme levantamento inicial, o valor estimado para a contratação é de de **R$ 30.300,00 (trinta mil e trezentos reais),**, baseado no PROCEDIMENTO **ADMINISTRATIVO N° 019/2026 DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 008/2026**, Prefeitura Municipal de Itacajá-TO.

9. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não se vislumbra o parcelamento da solução, uma vez que se trata de um único item a ser adquirido, devendo o contrato ser executado por apenas um fornecedor.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES:

Não se constatou a necessidade de contratações correlatas e interdependentes.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fls. 11
Visto

A contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, higienização, limpeza técnica e recarga de gás refrigerante em aparelhos de ar-condicionado tem como resultado assegurar o pleno funcionamento e a adequada conservação dos equipamentos de climatização instalados na Secretaria Municipal de Assistência Social e em suas unidades vinculadas.

Busca-se garantir a continuidade dos serviços socioassistenciais, evitando interrupções decorrentes de falhas técnicas nos equipamentos de climatização, proporcionando ambientes adequados, confortáveis, salubres e seguros para servidores, colaboradores e usuários atendidos pela política municipal de assistência social.

Pretende-se, ainda, reduzir riscos à saúde decorrentes do acúmulo de poeira, fungos, bactérias e outros agentes contaminantes nos aparelhos, contribuindo para a melhoria da qualidade do ar e para a preservação da saúde dos frequentadores das unidades.

Outro resultado esperado consiste na ampliação da vida útil dos equipamentos, por meio da realização periódica de manutenções preventivas e corretivas, reduzindo a necessidade de substituições prematuras, minimizando custos com reparos emergenciais e promovendo maior economicidade na aplicação dos recursos públicos. Da mesma forma, espera-se reduzir o consumo de energia elétrica por meio da manutenção adequada dos aparelhos, proporcionando maior eficiência energética.

Por fim, pretende-se assegurar que os serviços sejam executados por empresa tecnicamente qualificada, observando as normas técnicas vigentes e as boas práticas de manutenção, garantindo eficiência operacional, qualidade na prestação dos serviços e o atendimento aos princípios da eficiência, economicidade e continuidade dos serviços públicos, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, higienização, limpeza técnica e recarga de gás refrigerante em aparelhos de ar condicionado poderá gerar impactos ambientais de baixa magnitude, relacionados principalmente à geração de resíduos, consumo de energia elétrica e possível emissão de gases refrigerantes durante os serviços realizados.

Entretanto, a manutenção periódica dos equipamentos contribui significativamente para a redução do consumo de energia, melhoria da eficiência dos aparelhos e aumento de sua vida útil, evitando desperdícios e reduzindo danos ambientais decorrentes do funcionamento inadequado dos equipamentos.

Além disso, a empresa contratada deverá realizar o descarte adequado dos resíduos e componentes substituídos, bem como adotar medidas que minimizem vazamentos de gás refrigerante, observando as normas ambientais vigentes.

Dessa forma, os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados baixos e controláveis, sendo compensados pelos benefícios relacionados à eficiência energética, conservação dos equipamentos públicos e melhoria das condições de trabalho nas unidades administrativas do Fundo Municipal de Assistência Social.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA SOLUÇÃO

13.1. A contratação pretendida mostra-se viável, atende adequadamente à demanda formulada e às as diretrizes legais, os benefícios pretendidos são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade.

14. POSSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

14.1 Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar

Itacajá-TO, 11de agosto de 2026.

Nathalice França Nunes Noleto
Diretora de Assistência Integral à Comunidade
Portaria nº 008/2026 Mat.:39450

Nathalice França Nunes Noleto
Diretora de Assistência Integral a Comunidade

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fls. 10
Visto