



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAJÁ
CNPJ: 02.411.726/0001-42
Trabalho e Compromisso
Adm. 2025/2028

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ

Fis. _____

Visto _____

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.- DO OBJETO

Busca da melhor solução com vistas ao atendimento da demanda da Secretaria Municipal de Obras para prestação de serviços de engenharia civil, para elaboração dos projetos, orçamentos, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo, BDI, composições, memorial de cálculo, QCI, cronograma-PLE e demais documentos do Portal da Entrada da Cidade na TO 239, município de Itacajá- TO.

2. DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

Considerando a necessidade de promover a elaboração completa dos estudos e documentos técnicos indispensáveis à execução da obra do Portal de Entrada da Cidade, localizado na rodovia TO-239, no município de Itacajá – TO, faz-se necessária a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia civil.

A contratação visa assegurar a elaboração dos projetos executivos, orçamentos detalhados, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo, BDI (Bonificação e Despesas Indiretas), composições unitárias de preços, memorial de cálculo, QCI (Quadro de Composição de Investimentos), cronograma-PLE e demais documentos técnicos correlatos, que se constituem em requisitos legais e técnicos para a correta execução da obra.

A ausência desses documentos inviabiliza a abertura de processo licitatório para a execução do empreendimento, bem como compromete a legalidade, a economicidade e a eficiência da aplicação dos recursos públicos. Ressalta-se que tais produtos exigem conhecimentos técnicos específicos, demandando equipe qualificada de engenharia civil, o que justifica a contratação de empresa com capacidade técnica comprovada.

Dessa forma, a presente contratação mostra-se imprescindível para viabilizar a implantação do Portal da Entrada da Cidade, obra de relevante impacto social, cultural e turístico para o município de Itacajá – TO, contribuindo para a valorização da identidade local, o fortalecimento do turismo regional e o desenvolvimento econômico da comunidade.

3. ÁREA REQUISITANTE

A demanda que compõe o objeto deste ETP partiu da Secretaria Municipal de Obras.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Conforme a demanda da Secretaria, os quantitativos a serem adquiridos para um período de aproximadamente 03 (três) meses, são:

Avenida Paulo Falcão Teixeira, 403 – Centro – 77720-000 – Itacajá -TO
Fone/Fax: (63) 3439-1411



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAJÁ
CNPJ: 02.411.726/0001-42
Trabalho e Compromisso
Adm. 2025/2028

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fis. _____
Visto _____

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.
01	Contratação de empresa para prestação de serviços de engenharia civil, para elaboração dos projetos, orçamentos, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo, BDI, composições, memorial de cálculo, QCI, cronograma-PLE e demais documentos do Portal da Entrada da Cidade na TO 239, município de Itacajá- TO.	Serviços	01

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

É requisito para esta contratação que o fornecedor seja pessoa jurídica legalmente constituída, do ramo de engenharia civil, com experiência comprovada, de no mínimo 03 (três) anos na execução continuada dos serviços objeto da contratação prevista.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com estabelecido neste ETP e Termo de Referência, com obrigações a serem cumpridas perante a Secretaria Municipal de Obras, arcando com todas as despesas incidentes sobre o objeto da contratação.

Os serviços deverão ser realizados de imediato após a assinatura do instrumento contratual.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ESCOLHA DA SOLUÇÃO

Fundamentação: Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar. (Inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, que o município não conta com profissionais de engenharia civil no quadro de funcionários, entende-se que a melhor solução para atender a necessidade do município, diante da necessidade de um profissional com expertise técnica é contratar uma empresa especializada que atua na prestação de serviços de engenharia civil para elaboração dos projetos, orçamentos, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo, BDI, composições, memorial de cálculo, QCI, cronograma-PLE e demais documentos.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Solução escolhida consiste na seleção de empresa especializada no objeto da contratação, com posterior celebração de um instrumento contratual, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021. Por se tratar de serviço criterioso, que demanda expertise técnica, sendo de fundamental importância para esta gestão, que busca soluções para proporcionar uma identidade urbana e turística, valorizando o acesso a cidade de Itacajá, orientação de visitantes e composição paisagista, recomenda-se a contratação conforme estabelecido na Lei nº 14.133/2021.

Avenida Paulo Falcão Teixeira, 403 – Centro – 77720-000 – Itacajá -TO
Fone/Fax: (63) 3439-1411



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAJÁ
CNPJ: 02.411.726/0001-42
Trabalho e Compromisso
Adm. 2025/2028

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ

Fis. 71

Visto 1

8. ESTIMATIVA DE PREÇOS

Para a consecução destes serviços os preços estimados são:

Valor total: R\$ 76.333,33 (setenta e seis mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

9. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A solução escolhida trata-se de um serviço com tarefas que se inter-relacionam, dependentes entre si, que devem ser executadas por um único fornecedor. O parcelamento nesse caso, não é viável, uma vez que compromete a entrega do objeto e não gera os resultados esperados da contratação.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES:

10.1. Não se constatou a necessidade de contratações correlatas e interdependentes.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

11.1. Com a contratação da empresa especializada em serviços de engenharia civil, espera-se alcançar os seguintes resultados:

1. **Disponibilização de projetos técnicos completos e atualizados** do Portal da Entrada da Cidade, contemplando todas as disciplinas necessárias, de forma a assegurar a viabilidade técnica, a conformidade legal e a qualidade da futura execução da obra.
2. **Elaboração de orçamentos detalhados**, com planilhas orçamentárias consistentes, composições de custos unitários e cálculo do BDI, permitindo a correta estimativa do investimento público e garantindo transparência na aplicação dos recursos.
3. **Desenvolvimento de cronograma físico-financeiro e cronograma-PLE**, possibilitando o adequado planejamento da execução da obra, o acompanhamento e o controle do andamento das etapas construtivas.
4. **Produção de memoriais técnicos (descritivo e de cálculo)**, assegurando clareza e precisão nas especificações dos serviços e materiais a serem utilizados, bem como fundamentação técnica para os dimensionamentos adotados.
5. **Elaboração do Quadro de Composições de Insumos (QCI)**, permitindo análise objetiva da viabilidade financeira e apoio aos processos de licitação e fiscalização.
6. **Disponibilização de documentação técnica completa**, padronizada e compatível com as exigências legais e normativas, apta a subsidiar o processo licitatório para a execução da obra e facilitar a fiscalização por parte do Município.
7. **Garantia de economicidade e eficiência** na aplicação dos recursos públicos, ao permitir uma contratação da obra baseada em projetos precisos, reduzindo riscos de aditivos e retrabalhos.

Avenida Paulo Falcão Teixeira, 403 – Centro – 77720-000 – Itacajá -TO
Fone/Fax: (63) 3439-1411



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAJÁ
CNPJ: 02.411.726/0001-42
Trabalho e Compromisso
Adm. 2025/2028

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ

Fis. 8

visto [assinatura]

8. **Valorização da entrada do Município de Itacajá-TO**, por meio da futura implantação do Portal com qualidade estética, estrutural e funcional, promovendo maior identidade visual, acolhimento aos visitantes e fortalecimento da imagem da cidade.

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA SOLUÇÃO

12.1. A contratação pretendida mostra-se viável, atende adequadamente à demanda formulada e às diretrizes legais, os benefícios pretendidos são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, inexistindo riscos.

Itacajá-TO, 12 de agosto de 2025.


ADÃO COELHO DA CRUZ
Secretário Municipal de Obras,
Urbanismo e Transportes
Assessoria de Planejamento e
Sociedade Civil
Poder Executivo
Matrícula-2080