PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fls. 07
Visto

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

- **Observações Iniciais:**

Conforme disposto na Lei Federal nº. 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº. 039/2023, as contratações públicas devem ser precedidas de Estudos Técnicos Preliminares (ETP´s).

A elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação (planejamento preliminar) e tem como objetivo assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação e embasar o termo de referência/projeto básico/plano de trabalho, que somente será elaborado se a contratação for considerada viável.

Objetivando subsidiar a elaboração do ETP é importante examinar os normativos (normas, regras, preceitos e legislações) que disicplinam os materiais/equipamentos/serviços a serem contratados, de acordo com a sua natureza, além de analisar as contratações anteriores do mesmo objeto, a fim de identificar as inconsistências ocorridas nas fases de planejamento da contratação, seleção do fornecedor e execução do objeto.

1- DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de levantamento topográfico planialtimétrico de área indicada pelo município, localizada na região do lar batista e chácara no município de ITACAJÁ – TO, destinada a subsidiar os procedimentos administrativos relacionados à desapropriação incluindo a identificação, medição, delimitação e caracterização da área, com a elaboração de planta topográfica, memorial descritivo e demais documentos técnicos necessários à correta individualização do imóvel para atender as necessidades da Secretaria de Administração da Prefeitura de Itacajá-TO.

2- JUSTIFICATIVA:

2.1 A presente contratação justifica-se pela necessidade de obtenção de levantamento topográfico preciso da área indicada pela Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal de Itacajá– TO, situada na região do Lar Batista, a fim de subsidiar o processo administrativo relacionado à desapropriação de parte de uma chácara existente no local.

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fls. 08
Visto

2.1 A presente contratação justifica-se pela necessidade de obtenção de levantamento topográfico preciso da área indicada pela Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal de Itacajá– TO, situada na região do Lar Batista, a fim de subsidiar o processo administrativo relacionado à desapropriação de parte de uma chácara existente no local.

2.2 O levantamento topográfico constitui elemento técnico indispensável para a adequada individualização da área, permitindo determinar suas dimensões, limites, confrontações e demais características necessárias à elaboração dos documentos técnicos que integrarão o procedimento administrativo.

2.3 contratação de empresa especializada mostra-se necessária em razão da natureza técnica do serviço, que demanda equipamentos apropriados, conhecimento específico e atuação de profissional habilitado para a realização dos trabalhos de campo, processamento dos dados e elaboração dos documentos técnicos correspondentes.

2.4 Pretende-se, com a contratação, assegurar maior precisão, segurança e confiabilidade às informações utilizadas pela Administração Municipal, reduzindo riscos de erros na delimitação da área e proporcionando melhores condições para o regular prosseguimento do procedimento de desapropriação.

2.5 A solução também se mostra adequada sob o ponto de vista administrativo e econômico, uma vez que a contratação específica do serviço permite ao Município obter os elementos técnicos necessários sem a necessidade de manter estrutura própria permanente para execução de atividade especializada e eventual.

2.6 Assim, a contratação atende ao interesse público e aos princípios da eficiência, planejamento, economicidade e segurança jurídica que devem orientar as contratações públicas.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

4.1 Os serviços deverão ser realizados por uma empresa especializada em levantamento, desmembramento e georreferenciamento da área, e requer o atendimento aos seguintes requisitos:

1. **Experiência Comprovada:**
   - A empresa deve possuir experiência comprovada na realização de serviços similares, preferencialmente com projetos de desmembramento e georreferenciamento de áreas rurais.
2. **Qualificação Técnica:**

PREFEITURA Mun. DE ITACAJÁ
Fls. 09
Visto

- Os profissionais envolvidos devem ser qualificados e capacitados para realizar levantamentos topográficos precisos e georreferenciamentos conforme as normativas vigentes.

3. **Registro e Regularidade:**
   - A empresa deve estar devidamente registrada nos órgãos competentes e em situação regular perante os órgãos fiscais e trabalhistas.
4. **Equipamentos e Tecnologia:**
   - É necessário que a empresa disponha de equipamentos e tecnologia adequados para a realização dos serviços, garantindo precisão e eficiência nos resultados.
5. **Conformidade Legal:**
   - A empresa deve estar atualizada com as normativas municipais, estaduais e federais relacionadas ao desmembramento e georreferenciamento de áreas, garantindo a conformidade legal dos trabalhos realizados.
6. **Capacidade de Atendimento:**
   - A empresa deve ter capacidade operacional para atender às necessidades do projeto dentro dos prazos estabelecidos.
7. **Comprovação de Trabalhos Anteriores:**
   - É desejável que a empresa apresente referências de trabalhos anteriores, atestando sua competência e qualidade na realização dos serviços propostos.
8. **Orçamento compatível:**
   - O valor proposto pela empresa deve ser compatível com o volume e complexidade dos serviços e condizente com o praticado no mercado, levando em consideração a qualidade dos serviços oferecidos.

5- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

5.1 Os serviços a serem contratados são:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANTIDADE
1	contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de levantamento topográfico planialtimétrico de área indicada pelo município, localizada na região do lar batista e chácara no município de ITACAJÁ – TO, destinada a subsidiar os procedimentos administrativos relacionados à desapropriação incluindo a identificação, medição, delimitação e caracterização da área, com a elaboração de planta topográfica, memorial descritivo e demais documentos	SV	1

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fls. 10
Visto

	técnicos necessários à correta individualização do imóvel para atender as necessidades da Secretaria de Administração da Prefeitura de Itacajá-TO.		

6- ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

6.1 Por se tratar de um serviço para atender uma necessidade específica do município de Itacajá, há registros de contratações similares pela administração pública na **DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 032/2025, PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 063/2025, no valor de R$ 54.999,94 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e ove reais e noventa e quatro centavos**

7- LEVANTAMENTO NO MERCADO

7.1. Para atendimento à demanda visualizou-se duas soluções:
I) Execução direta pelo município de Itacajá. Descartada em virtude de não haver pessoal qualificado em seu quadro de pessoal e nem estrutura adequada para a execução dos serviços.
II) Contratação de empresa especializada. Verificou-se existirem várias empresas na região que são especializadas e que podem executar os serviços.

Optou-se então pela opção II, terceirizando os serviços e passando para a responsabilidade de empresa do ramo.

8- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

O presente processo licitatório tem por objetivo contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de levantamento topográfico planialtimétrico de área indicada pelo município, localizada na região do lar batista e chácara no município de ITACAJÁ – TO, destinada a subsidiar os procedimentos administrativos relacionados à desapropriação incluindo a identificação, medição, delimitação e caracterização da área, com a elaboração de planta topográfica, memorial descritivo e demais documentos técnicos necessários à correta individualização do imóvel para atender as necessidades da Secretaria de Administração da Prefeitura de Itacajá-TO, com entrega de plantas, memoriais descritivos, arquivos digitais e relatórios técnicos. O critério de julgamento será menor preço global, garantindo a contratação de empresa tecnicamente habilitada e com equipamentos adequados, assegurando precisão, qualidade e conformidade com as normas técnicas aplicáveis.
Essa solução integrada abrange todas as etapas necessárias para a regularização fundiária da área, desde o levantamento inicial até a obtenção dos documentos finais de regularização, proporcionando uma abordagem abrangente e eficiente para o processo.

PREFEITURA MUN. DE ITACAJÁ
Fls. 11
Visto

9- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

9.1 Por suas características, conforme desenhado na descrição da solução, os serviços são interligados, devendo ser executados em conjunto. Não se mostra viável a divisão, uma vez que a entrega será de uma única vez. Ademais, a execução total por uma única empresa torna mais atrativo e menos oneroso, sendo mais vantajoso para a administração.

10- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

10.1 Trata-se de um serviço específico, decorrente de uma demanda não prevista no planejamento anual. Porém essencial para atendimento da necessidade pontual da administração. No entanto, há previsão orçamentária para o custeio da contratação.

.

11- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

11.1. Com base nos critérios estabelecidos neste instrumento, é possível concluir que a solução para o objeto do presente estudo é viável e adequada para atender à necessidade identificada.

Itacajá/TO, 12 de agosto de 2026.

Italo Brasil Costa Campos
Secretário Mun. de Administração
Portaria nº 009/2025 Mat.:3111

ITALLO BRASIL COSTA CAMPOS
Secretário Municipal de Administração